



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Марић Божидара из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу надграђеног спрата породичног стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и «Сл. гл. РС» бр. 31/01 и 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

МАРИЋ БОЖИДАРУ из Ваљева, са станом у ул. Кнеза Милоша 90, ОДОБРАВА СЕ употреба надграђеног спрата породичног стамбеног објекта, уписаног у лист непокретности бр. 4051 КО Ваљево, као објекат бр. 1, на кат. парц. бр. 5676 КО Ваљево у Ваљевоу, у ул. Кнеза Милоша 90 бруго грађевинска површина надградње спрата: П=125,00м², спратност објекта: 1/3 По + Пр + Сп.

Објекат је изграђен у свему према главном грађевинском пројекту.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Записник о техничком прегледу објекта саставни је део овог решења.

Образложење

Марић Божидар из Ваљева, поднео је захтев за технички пријем и издавање употребне дозволе за изведене радове на објекту описаном у ставу 1. диспозитива овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Одобрењем за грађење Завода за урбанизам и комуналне послове Скупштине општине Ваљево, бр. 351-508/74 од 05.07.1974. год. Марић Божидару из Ваљева, одобрена је надградња породичне стамбенизграде постојеће на кат. парц. бр. 1568/39 КО Ваљево, габарита доградње: 9,97 x 12,10м.

Увидом у записник Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" бр. 812/15 од 14.04.2015. године, утврђено је да је надградња спрата породичног стамбеног објекта, инвеститора изведена у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење за грађење стамбеног објекта, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, са предлогом овом органу да изда употребну дозволу.

На основу копије плана и Преписа листа непокретности бр. 4051 КО Ваљево, Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, утврђено је да је предметни објект инвеститора евидентиран на кат. парцели бр. 5676 КО Ваљево.

Уз захтев је приложен пројекат изведеног објекта.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. 4. и 11. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежни за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу у року од петрадних дана од дана пријема подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објект подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објект и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објект прописана обавеза прибављања сертификата по енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објект или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

У року од 5 радних дана по правоснажности издате употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објект и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за грађење предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима и да је извршено геодетско снимање објекта, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 420,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бројем 351-158/15-07 дана 23.04.2015. године.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић, с.р.

Тачност преписа оверава:

ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту животне средине

Бранимир Адамовић

